



MAA- JA RUUMIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

08.04.2026 nr 6-8/25/9083-4

Hindamisaruande edastamine (Kreegimäe tee L1)

Saaremaa Vallavalitsus esitas 03.06.2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse Saare maakonnas Saaremaa vallas Orissaare alevikus asuva Kevade tn 7 kinnisasja (katastritunnus 71401:001:0760) jagamiseks ning jagamisel moodustatava transpordimaa sihtotstarbega kinnistu võõrandamiseks vallale.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 10.07.2025 kirjas nr 13-6/2439-2 nõustuti Kevade tn 7 kinnisasja jagamisega vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ning kinnisasja osa võõrandamisega vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Vallavalitsus korraldas kinnisasja jagamise ning otsustuskorras võõrandamise menetlust jätkati jagamise tulemusena moodustatud Kreegimäe tee L1 kinnisasjaga (katastritunnus 71401:001:4698, pindala 1055 m², sihtotstarve transpordimaa).

Lähtudes RVS § 46 lõike 2 punktist 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõike 4 alusel maa maksustamishinnast koostas Maa- ja Ruumiamet 08.04.2026 kinnisvara väärtuse määramiseks hindamisaruande, mille kohaselt on Kreegimäe tee L1 kinnisasja harilik väärtus 738 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ ja 5 sätestatud.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Kreegimäe tee L1 kinnisasja väärtusena 738 eurot ning tasuda võõrandamistehinguga kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv). Märgime, et kinnisasja omandamiseks nimetatud tingimustel peab andma nõusoleku ka Saaremaa Vallavolikogu, kui vastava otsuse tegemine ei ole delegeeritud vallavalitsusele. Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kärt Kivitar

maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo nõunik

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098